

130 m<sup>2</sup>

## Caixinha de surpresas

Para contornar o orçamento enxuto do casal de moradores e conseguir criar este refúgio de fim de semana no lote de 600 m<sup>2</sup>, no interior de São Paulo, a arquiteta Ana Donadio lançou mão de alguns artifícios construtivos. “Os clientes pediram uma residência de estilo contemporâneo, mas isso não é sinônimo de um caixote sem graça”, fala a profissional. “Por isso, usei o beiral de concreto, a platibanda que esconde o telhado, o muro frontal e a janela recuada para compor um jogo de volumes na fachada”, afirma. O detalhamento com filetes de pedra canjiquinha no muro e em parte da parede, o reboco branco frisado e a porta de madeira completam o visual caprichado. Como a residência fica num condomínio, a profissional prescindiu de fechar a garagem. Térrea, a planta valoriza o convívio familiar. A arquiteta reservou boa parte do espaço às salas de estar e jantar – integradas à área gourmet. Assim, portas envidraçadas mantêm a piscina e o deck, alocados no meio do jardim dos fundos, sempre à vista. “É onde os proprietários poderão desfrutar da companhia dos filhos pequenos e dos amigos”, diz Ana.

### QUANTO VAI CUSTAR\*

**Projeto:** R\$ 5 mil (sem acompanhamento da obra).

**Projeto estrutural:** R\$ 1 550.

**Execução:** R\$ 236 mil (com material, mão de obra e administração da obra).

**Tempo:** 12 meses.

\* O valor de R\$ 1 865 por m<sup>2</sup> fica abaixo do Índice A&C de fevereiro de 2013 para construções de padrão alto na região Sudeste, avaliado em R\$ 1 980,76.



O terreno tinha um desnível de 2,30 m. Para atenuá-lo e deixar o lote com leve inclinação, a arquiteta usou a terra dos fundos para elevar a porção da frente em 75 cm. Ao reunir o ambiente de refeições e a cozinha gourmet num só lugar, sobrou espaço para a suíte do casal e os quartos dos filhos ganharem medidas mais generosas.

## TRAÇADO SIMPLES

**Cobertura:** telhas metálicas com caimento de 5% sobre laje pré-fabricada (vigas e fechamento cerâmico com uma camada de 4 cm de concreto). Platibandas de 60 cm esconderão o telhado.

**Aquecimento solar:** placas solares acopladas ao reservatório térmico de 500 litros se encarregarão de esquentar a água da casa. O equipamento prevê ainda um sistema auxiliar elétrico.

**Paredes:** de bloco cerâmico furado rebocado com massa acrílica branca lisa. Do lado externo, haverá frisos (depois de seca, a massa será cortada com frisador) e trechos de pedra canjiquinha. Na parte interna, receberão revestimento de gesso liso com pintura branca.



**Aberturas:** de correr, serão de alumínio anodizado na cor branca, com fechamento de vidro temperado transparente.

**Fundação:** sob cada uma das 21 sapatas, amarradas por vigas baldrame, haverá uma estaca redonda pré-fabricada de concreto. Elas descerão 3 m abaixo do nível do solo.

**Piso:** porcelanato no tom cru na área social e branco nos banheiros. Na área externa, o material no tom cru irá compor com o deck da piscina de porcelanato antiderrapante amadeirado. Nos quartos, piso laminado no padrão carvalho.

A&C.abril@atleitor.com.br  
Quer publicar seu projeto?  
Encaminhe uma planta de até 150 m<sup>2</sup>.

Reportagem: Ronaldo Albanese  
Infografia: Milton Calesco  
e Manoel Vitorino Jr.